

# Identificazione di modulo

Versione del 01/07/2016

## Specialista in manutenzione con attestato professionale federale

### Organo responsabile

**fmpro - associazione svizzera di Facility Management e di Maintenance**

### Settore di competenze operative G: Controllo dei costi e prestazioni \*

\* Estratto dal „Profilo di qualificazione con rispettive competenze / Profilo di qualificazione“

**Termine indicativo:** per lo sviluppo metodico/didattico dei contenuti descritti si consiglia agli enti offerenti un periodo di formazione di 16-20 ore.

#### 1. Il modulo „Controllo dei costi e prestazioni“ include le seguenti competenze operative:

- Eseguire analisi di costi e ricavi
- Eseguire controlli dei costi e rendimento
- Effettuare monitoraggi energetici, finalizzati al risparmio e all'efficienza
- Consulenza alla redazione per il budget di manutenzione
- Fatturare le proprie prestazioni

#### 2. Dalle competenze operative derivano i seguenti concretizzazioni/contenuti.

- Spiega i concetti principio Pareto e analisi ABC con un esempio
- Confronta costi e utilizzi e trae le conclusioni
- Spiega il concetto "pay-back" e quando è richiesto
- Rileva, nell'ambito del controllo del lavoro, lo stato effettivo ed esegue il confronto tra valori target e valori effettivi
- Indica le energie primarie e secondarie
- Propone misure di risparmio energetico nella propria area
- Mostra l'influsso della manutenzione sull'efficienza energetica
- Valuta lo stato dell'impianto e collabora alla valutazione delle necessità
- Suddividere i diversi fattori di costo (tempo, materiale, ecc.) e li riporta

**Gli obiettivi prestazionali con livelli K e i modi di agire operativi finali, relativi a tali concretizzazioni/contenuti, possono essere visionati dall'"Allegato alla Guida" dettagliatamente elaborato. Quest'ultimo è disponibile presso l'associazione professionale fmpro.**

### **3. Esame modulare / strumenti di supporto**

Tipologia di esame: esame modulare scritto, domande di teoria e domande applicative, diverse tipologie di domande

Durata dell'esame: 60 minuti

Mezzi di supporto: Sommario 1 pagina A4,  
un calcolatrici tascabili senza collegamento alla rete, nessun  
dispositivo di comunicazione

### **4. Validità del certificato modulo**

Certificati modulo sono validi 5 anni.